



Hallituksen kunnossapitotarveselvitys

Kiinteistö-osaakeyhtiö: KOy Keskusmarkku

Osoite: Ruosniementie 29600 Pori

Y-tunnus 0623268-9

Selvityksen laadintapäiväys 3.2.2022

Yhtiökokous, pvm. 4.4.2022

Tämä on asunto-osaakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve.

Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi.

Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Dokumentti

Hallituksen tarkastus kiinteistössä. Kunto-arvio,

Taloyhtiön huoltokirja, käytössäoma huoltokirja joka vuodelle

Kunnossapitotarve rakennusosittain	Kunnossapitotarve seur. kahden vuoden kuluessa	Kunnossapitotarve kolmen - viiden vuoden päästä
Piha		
Perustukset ja runko		
Julkisivut	Sokkelin korjaus ja pinnoitus	Smyykien kunnostaminen
Ikkunat		Uusiminen 5 vuoden sisällä
Pääsisäänkäynnin ovet	Kynnyksiin vesipellit	Ovien huoltomaalaus
Katto		
Huoneistojen märkätilat	Huoneistokohtaisen tarpeen mukaan	Huoneistokohtaisen tarpeen mukaan
Yleiset tilat		
Lämmitysjärjestelmä		
Vesi- ja viemärijärjestelmä	Vesivaraajien uusiminen	Viemäreiden pinnoitus tai uusiminen
Ilmanvaihto		Ei tarvetta
Sähkö- ja tietojärjestelmät		
Hissit		

Kiinteistö Oy Keskusmarkku

Hallitus